

ĐƠN TIÊU CHUẨN BẢO HIỂM HỎA HOẠN VÀ CÁC RỦI RO ĐẶC BIỆT

Căn cứ vào những điều kiện quy định trong Đơn bảo hiểm này hoặc được thoả thuận dưới bất cứ hình thức nào khác đính kèm theo Đơn, những điều kiện này do tính chất của chúng được coi là những điều kiện tiên quyết đối với quyền được bồi thường của Người được bảo hiểm. Người bảo hiểm thoả thuận rằng, nếu sau khi đã trả phí bảo hiểm, những tài sản được bảo hiểm liệt kê trong bảng kê danh mục tài sản được bảo hiểm đính kèm hay một bộ phận nào đó của tài sản được bảo hiểm bị tổn thất hay thiệt hại do bất kỳ rủi ro được bảo hiểm nào tại bất cứ thời điểm nào trước 4h chiều ngày cuối cùng của thời hạn bảo hiểm ấn định trong Giấy chứng nhận bảo hiểm hay trong bất cứ thời gian bổ sung nào tiếp theo mà Người được bảo hiểm đồng ý trả phí bảo hiểm theo yêu cầu của Người bảo hiểm, thì Người bảo hiểm sẽ bồi thường cho Người được bảo hiểm những thiệt hại đó theo giá trị tài sản tại thời điểm xảy ra thiệt hại hoặc nếu muốn Người bảo hiểm có thể phục hồi thay thế tài sản đó hay một phần của nó.

Với điều kiện là

Trách nhiệm của Người bảo hiểm trong mọi trường hợp sẽ không vượt quá số tiền bảo hiểm của mỗi hạng mục quy định trong bảng kê hoặc gộp lại không vượt quá Tổng số tiền bảo hiểm hay số tiền ghi trong Giấy chứng nhận bảo hiểm hoặc sửa đổi bổ sung do Người bảo hiểm hay đại diện của Người bảo hiểm ký đính kèm theo Đơn bảo hiểm này.

Số tiền bảo hiểm gốc sẽ phải giảm đi sau mỗi lần bồi thường. Tuy nhiên số tiền bảo hiểm có thể được khôi phục lại nguyên vẹn theo giá trị ban đầu căn cứ vào việc Người bảo hiểm đã nhận được một số phí bổ sung theo thoả thuận và cấp Sửa đổi bổ sung cho trường hợp đó.

Những loại trừ chung cho tất cả các rủi ro

Đơn bảo hiểm này sẽ không bảo hiểm cho

I. Tổn thất, phá huỷ hay thiệt hại

(a) xảy ra do

(i) Nổi loạn, bạo động dân sự, trừ khi những rủi ro này được xác nhận trong Giấy chứng nhận bảo hiểm là được bảo hiểm.

(ii) Chiến tranh, xâm lược, hành động thù địch của nước ngoài, chiến sự (dù có tuyên chiến hay không tuyên chiến) nội chiến, nổi loạn, khởi nghĩa, cách mạng, binh biến, bạo động hay tiếm quyền.

(iii) Khủng bố theo nội dung của điều khoản loại trừ này, từ "Khủng bố" có nghĩa là sử dụng bạo lực nhằm các mục đích chính trị, bao gồm cả bất cứ việc sử dụng bạo lực nào nhằm gây hoang mang trong xã hội hay một bộ phận xã hội.

(b) Bất kỳ tổn thất nào (dù là tổn thất tài sản trực tiếp hay chi phí phát sinh liên quan hay tổn thất có tính hậu quả) trực tiếp hay gián tiếp mà nguyên nhân gây ra có liên quan đến:

- (i) phóng xạ ion hoá hay nhiễm phóng xạ từ nhiên liệu hạt nhân hay từ chất thải hạt nhân do đốt cháy nhiên liệu hạt nhân,
- (ii) các thuộc tính phóng xạ, độc, nổ hoặc các thuộc tính nguy hiểm khác của thiết bị nổ, hạt nhân hay các bộ phận của thiết bị đó.
- (iii) đối với bất kỳ máy móc thiết bị hay bộ phận điện nào bị thiệt hại có nguyên nhân gây ra bởi quá tải, quá áp lực, chập điện, tự đốt nóng, rò rỉ điện do bất cứ nguyên nhân nào (kể cả sét)
- (iv) Những tổn thất do hành động cố ý hoặc đồng lõa của Người được bảo hiểm gây ra.

II. Những tổn thất về:

(a) Hàng hoá nhận uỷ thác hay ký gửi. Tiền bạc, chứng khoán, bảo lãnh, tem phiếu, tài liệu, bản thảo, sổ sách kinh doanh, tài liệu lưu trữ trong máy tính điện tử, bản mẫu, văn bằng, khuôn mẫu, hoạ đồ, bản thiết kế, chất nổ, trừ phi những hạng mục này được quy định rõ là được bảo hiểm theo Đơn bảo hiểm này.

(b) Người, động vật và thực vật sống.

(c) Mất mát, phá huỷ hay hư hại đối với những tài sản mà vào thời điểm xảy ra tổn thất, nếu không có đơn bảo hiểm này đã được bảo hiểm hoặc lẽ ra phải được bảo hiểm bằng một bảo hiểm hàng hải khác, trừ phần thiệt hại vượt quá số tiền đáng lý ra được bồi thường, theo Đơn bảo hiểm hàng hải nếu như không áp dụng Đơn bảo hiểm này.

(d) Tài sản bị cướp hay bị mất cắp.

(e) Những thiệt hại mang tính chất hậu quả dù là dưới hình thức nào, trừ thiệt hại về tiền thuê nhà khi thiệt hại về tiền thuê nhà được quy định rõ là được bảo hiểm theo Đơn bảo hiểm này.

(f) Những thiệt hại gây ra cho bên thứ ba

(g) Những thiệt hại trong phạm vi mức miễn thường

Điều kiện bảo hiểm dưới giá trị

1. Nếu vào thời điểm xảy ra tổn thất, tài sản được bảo hiểm có giá trị thực tế lớn hơn số tiền bảo hiểm của tài sản đó thì Người bảo hiểm sẽ bồi thường theo tỷ lệ tương ứng tỉ lệ bảo hiểm dưới giá trị. Điều kiện này sẽ được áp dụng riêng rẽ đối với mọi hạng mục được bảo hiểm.

2. Nếu vào thời điểm xảy ra tổn thất, tài sản được bảo hiểm có giá trị thực tế nhỏ hơn hoặc bằng số tiền bảo hiểm của tài sản đó thì Người bảo hiểm sẽ bồi thường giá trị thiệt hại thực tế.

Điều kiện chung

1. Tính đồng nhất

Đơn bảo hiểm, Giấy chứng nhận bảo hiểm và bản danh mục tài sản (là những bộ phận mang tính pháp lý của Đơn bảo hiểm này) phải được coi chung là một hợp đồng bảo hiểm và các từ ngữ, câu chữ được gán cho những ý nghĩa đặc biệt nào thì dù xuất hiện ở phần nào của Đơn bảo hiểm này hay Giấy chứng nhận bảo hiểm thì cũng đều sẽ mang đúng ý nghĩa đặc biệt đó.

2. Vô hiệu hoá Đơn bảo hiểm

Đơn bảo hiểm này sẽ không có giá trị trong trường hợp Người được bảo hiểm kê khai sai, miêu tả sai hoặc không khai báo những chi tiết quan trọng nào đó cũng như sự bất hợp tác của Người được bảo hiểm trong bất cứ hoàn cảnh nào.

3. Sự điều chỉnh (thay đổi)

Đơn bảo hiểm này sẽ không có hiệu lực đối với bất kỳ hạng mục bảo hiểm nào có thay đổi sau khi bảo hiểm bắt đầu có hiệu lực mà không có sự chấp thuận của Người bảo hiểm bằng việc cấp Chứng nhận sửa đổi bổ sung.

(i) do có sự di chuyển tài sản, hoặc thay đổi ngành nghề sản xuất kinh doanh làm ảnh hưởng đến mức độ rủi ro của các hạng mục được bảo hiểm.

(ii) Nếu bất kỳ ngôi nhà được bảo hiểm hoặc ngôi nhà chứa các tài sản được bảo hiểm bị bỏ trống quá 30 ngày trở lên.

(iii) do có sự thay đổi đó quyền lợi của Người được bảo hiểm chấm dứt, trừ trường hợp theo di chúc hay hiệu lực của Luật pháp, trừ khi sự thay đổi đó được Người bảo hiểm chấp thuận bằng cách cấp Chứng nhận sửa đổi bổ sung.

4. Cam kết

Mọi sự cam kết liên quan đến tài sản được bảo hiểm hay bất kỳ hạng mục nào của tài sản, sẽ bắt đầu có hiệu lực kể từ khi cam kết được công bố và tiếp tục có hiệu lực trong suốt thời hạn của Đơn bảo hiểm này, và mọi sự vi phạm cam kết, dù có làm tăng rủi ro hay không, đều sẽ làm mất quyền khiếu nại về tài sản hay hạng mục của tài sản đó, tuy nhiên với điều kiện là khi Đơn bảo hiểm này được tái tục, thì những khiếu nại về sự phá huỷ hay hư hại tài sản xảy ra trong thời hạn tái tục của hợp đồng sẽ không bị ảnh hưởng vì lý do vi phạm cam kết xảy ra trước thời hạn tái tục bảo hiểm đó.

5. Biện pháp đề phòng hợp lý

Người được bảo hiểm phải luôn duy trì tài sản được bảo hiểm trong trạng thái được bảo dưỡng tốt và phải thực hiện mọi biện pháp thích hợp để ngăn ngừa và đề phòng thiệt

hại xảy ra đối với tài sản được bảo hiểm.

Điều kiện đòi bồi thường

1. Người được bảo hiểm phải thực hiện:

(a) Khi xảy ra mất mát, phá huỷ hay hư hại, Người được bảo hiểm phải thông báo ngay cho Người bảo hiểm biết bằng văn bản và bằng chi phí hợp lý của mình thực hiện ngay các bước nhằm hạn chế tổn thất hay thiệt hại.

(b) Đối với mất mát, phá huỷ hay thiệt hại (ngoài nguyên nhân do cháy hay nổ) gây ra bởi người có ác ý, thì điều kiện tiên quyết để khiếu nại là Người được bảo hiểm phải thông báo ngay cho cảnh sát biết về tổn thất, phá huỷ hay hư hại đó.

(c) Trong vòng 30 ngày sau khi xảy ra tổn thất (7 ngày trong trường hợp tổn thất gây ra bởi nổi loạn, bạo động dân sự, đình công, bẽ xướng hay hành động của những người tham gia vào các cuộc gây rối loạn lao động hay người có ác ý nếu rủi ro này được bảo hiểm trong Đơn bảo hiểm này) hay trong thời hạn hợp lý nếu Người bảo hiểm đồng ý bằng văn bản, Người được bảo hiểm phải cung cấp cho Người bảo hiểm;

(i) Hồ sơ khiếu nại bằng văn bản ghi chi tiết các hạng mục hay bộ phận tài sản bị phá huỷ hay hư hại và giá trị của chúng tại thời điểm bị tổn thất,

(ii) Các thông tin chi tiết các hợp đồng bảo hiểm khác đã được ký kết cho tài sản được bảo hiểm theo Đơn bảo hiểm này (nếu có).

Người được bảo hiểm cũng phải gửi cho Người bảo hiểm tất cả các bằng chứng và thông tin cần thiết về vụ tổn thất cùng với bản tuyên thệ về sự trung thực của khiếu nại và mọi vấn đề có liên quan khác (nếu có đòi hỏi). Sẽ không có khiếu nại nào theo Đơn bảo hiểm này được thanh toán chừng nào các điều khoản của điều kiện này chưa được thực hiện.

2. Mất quyền lợi bồi thường

Nếu khiếu nại có sự gian lận nào đó hay nếu Người được bảo hiểm sử dụng phương tiện hay thủ đoạn gian trá để mưu cầu lợi ích trong Đơn bảo hiểm này hoặc nếu có sự phá huỷ hay hư hại nào xảy ra do hành động ác ý hoặc với sự đồng lõa của Người được bảo hiểm thì mọi quyền lợi theo Đơn bảo hiểm này sẽ bị mất hiệu lực.

3. Điều khoản phục hồi tài sản

Nếu Người bảo hiểm lựa chọn hay có trách nhiệm phục hồi hay thay thế tài sản, thì Người được bảo hiểm bằng chi phí của mình phải xuất trình cho Người bảo hiểm tất cả các đồ án, tài liệu, sổ sách và thông tin mà Người bảo hiểm có thể yêu cầu. Người bảo hiểm không buộc phải phục hồi tài sản một cách chính xác như cũ, mà chỉ có thể làm tới mức hoàn cảnh cho phép và tới mức độ đầy đủ hợp lý và trong mọi trường hợp sẽ không

buộc phải chi phí cho việc phục hồi một hạng mục nào đó trong số các hạng mục được bảo hiểm một số tiền lớn hơn số tiền bảo hiểm cho hạng mục đó.

4. Quyền hạn của Người bảo hiểm

Trong trường hợp có thiệt hại xảy ra và có khiếu nại bồi thường, công ty bảo hiểm hay người đại diện của Công ty bảo hiểm có quyền thực hiện những việc sau đây mà không bị quy trách nhiệm cũng như đã làm ảnh hưởng đến quyền lợi của Công ty bảo hiểm.

(a) đến hiện trường và niêm phong các tài sản bị thiệt hại.

(b) niêm phong hoặc yêu cầu Người được bảo hiểm giao các tài sản được bảo hiểm cho Công ty bảo hiểm với mục đích thích hợp và xử lý theo cách thích hợp.

Khi chưa tiến hành giải quyết bồi thường xong thì Người được bảo hiểm không có quyền từ bỏ tài sản của mình cho Công ty bảo hiểm cho dù tài sản đó có đang được công ty bảo hiểm giữ hay không.

5. Đóng góp tổn thất và phân chia thiệt hại

Nếu tại thời điểm tài sản được bảo hiểm bị tổn thất mà có một Đơn bảo hiểm nào khác do Người được bảo hiểm hay đại diện của Người được bảo hiểm thực hiện để bảo hiểm cho tài sản đó thì trách nhiệm của Người bảo hiểm theo Đơn bảo hiểm này sẽ được giới hạn ở tỷ lệ tổn thất phân chia cho hợp đồng này.

Nếu Đơn bảo hiểm kia có quy định điều kiện phân chia thiệt hại theo tỷ lệ, thì Đơn bảo hiểm này, nếu không quy định điều kiện phân chia thiệt hại theo tỷ lệ, cũng sẽ áp dụng điều kiện đó theo cách thức tương tự.

Nếu có Đơn bảo hiểm nào khác do Người được bảo hiểm hay người thay mặt cho Người được bảo hiểm thu xếp nhằm bảo hiểm cho tài sản được bảo hiểm trong đơn bảo hiểm này, nhưng trong đó lại quy định rằng đơn bảo hiểm đó không liên đới với Đơn bảo hiểm này dù là một phần hay toàn bộ hay không đóng góp theo tỷ lệ vào tài sản bị thiệt hại thì trách nhiệm của Người bảo hiểm theo đơn bảo hiểm này sẽ giới hạn ở tỷ lệ thiệt hại vừa bằng số tiền bảo hiểm theo Đơn bảo hiểm này chia cho giá trị của tài sản.

6. Thế quyền

Theo yêu cầu và với chi phí của Người bảo hiểm, người khiếu nại theo Đơn bảo hiểm này phải thực hiện và cho phép thực hiện mọi hành động và công việc cần thiết hoặc theo yêu cầu hợp lý của Người bảo hiểm nhằm mục đích miễn trách hay đòi bồi thường từ bên thứ ba mà Người bảo hiểm phải được trao quyền hay thế quyền, trên cơ sở đã thanh toán hay bồi thường tổn thất theo Đơn bảo hiểm này dù những hành động hay công việc như vậy phải làm hay yêu cầu làm trước hay sau khi được Người bảo hiểm bồi thường.

7. Trọng tài

Nếu phát sinh bất kỳ tranh chấp nào có liên quan đến số tiền chi trả bồi thường theo Đơn bảo hiểm này thì các tranh chấp này sẽ được quyết định bởi một trọng tài do hai bên chỉ định bằng văn bản. Nếu hai bên vẫn chưa nhất trí với quyết định của trọng tài này thì mỗi bên có thể yêu cầu chỉ định một trọng tài khác bằng văn bản sau hai tháng kể từ khi một bên nhận được văn bản của bên kia yêu cầu chọn trọng tài khác. Trong trường hợp một bên không chỉ định được trọng tài của mình trong vòng 2 tháng kể từ ngày nhận được thông báo bằng văn bản của bên kia, thì bên kia có quyền chỉ định một trọng tài duy nhất. Nếu hai trọng tài nói trên vẫn không thương lượng được với nhau thì họ sẽ bằng văn bản chỉ định ra một trọng tài chung khác để cùng ngồi và chủ tọa các cuộc thương lượng của họ. Phí tổn cho trọng tài sẽ do các trọng tài quyết định. Các bên đồng ý và thoả thuận rằng điều kiện tiên quyết để Người được bảo hiểm có thể phát đơn kiện theo Đơn bảo hiểm này là trước hết phải có phán quyết của các trọng tài.

Phụ khoản

1. Chuyển giao quyền lợi

Nếu tại thời điểm xảy ra tổn thất tài sản được bảo hiểm đang được Người được bảo hiểm thực hiện hợp đồng mua bán và việc mua bán chưa được thực hiện xong nhưng sẽ được hoàn tất sau đó, thì bên mua trong khi hoàn chỉnh hợp đồng mua bán sẽ được hưởng quyền lợi của Đơn bảo hiểm này nếu điều đó không phương hại đến quyền lợi và nghĩa vụ của Người được bảo hiểm hay Người bảo hiểm trước ngày hoàn tất thủ tục, với điều kiện là bên mua hay người đại diện của bên mua chưa kịp thực hiện việc bảo hiểm cho tài sản đó tại một công ty bảo hiểm khác.

2. Hủy bỏ hợp đồng bảo hiểm

Đơn bảo hiểm này có thể được chấm dứt bất cứ lúc nào nếu:

(a) Người được bảo hiểm yêu cầu, trong trường hợp này công ty bảo hiểm sẽ giữ lại phần phí bảo hiểm áp dụng theo biểu phí ngắn hạn cho thời gian Đơn bảo hiểm đã có hiệu lực.

(b) Người bảo hiểm yêu cầu, trong trường hợp này công ty bảo hiểm phải thông báo trước cho Người được bảo hiểm. Công ty bảo hiểm sẽ có trách nhiệm hoàn trả lại một phần phí bảo hiểm tính theo tỷ lệ tương ứng với thời gian kể từ ngày thông báo hủy bỏ cho đến hết ngày kết thúc hiệu lực của hợp đồng gốc.

Những rủi ro có thể lựa chọn để bảo hiểm
(*Như xác định dưới đây và tuân theo các điều loại trừ chung*)

A. Hoả hoạn (dù do nổ hay nguyên nhân khác) nhưng loại trừ

- (a) nổ do hoả hoạn gây ra
- (b) động đất hoặc lửa ngầm dưới đất hay các biến động khác của thiên nhiên
- (c) phá huỷ hoặc hư hỏng tài sản được bảo hiểm do
 - (i) tự lên men bốc cháy hoặc toả nhiệt hoặc
 - (ii) quá trình xử lý bằng nhiệt
- (d) bất kỳ thiệt hại nào gây ra bởi hậu quả của việc đốt rừng, cây cỏ hay làm sạch mặt đất bằng việc đốt cháy dù là ngẫu nhiên hay không.

Sét

Nổ

- (i) Nồi hơi phục vụ sinh hoạt,
- (ii) hơi đốt phục vụ sinh hoạt, thấp sáng hoặc sưởi ấm trong toà nhà không phải là xí nghiệp làm các công việc có sử dụng hơi đốt.

nhưng loại trừ những trường hợp phá huỷ hay hư hại do động đất hoặc lửa ngầm dưới đất gây ra;

B. Nổ nhưng loại trừ

- (a) phá huỷ hay hư hại do nổ nồi hơi, thùng đun nước bằng hơi đốt, bình chứa, máy móc hoặc thiết bị mà áp suất bên trong chỉ do hơi nước tạo ra và thuộc quyền sở hữu hay điều khiển của Người được bảo hiểm.
- (b) hư hại hay phá huỷ bình chứa, máy móc hay thiết bị hoặc chất liệu bên trong các dụng cụ đó do nổ các dụng cụ đó, áp suất sóng gây ra do máy bay hoặc các phương tiện hàng không khác bay với tốc độ ngang tiếng động hay siêu âm không được coi là nổ;

C Máy bay và các phương tiện hàng không khác hoặc các thiết bị trên các phương tiện đó rơi xuống, nhưng loại trừ phá huỷ hay hư hại gây ra bởi áp suất sóng do máy bay hay phương tiện hàng không khác bay với tốc độ ngang tiếng động hay siêu âm gây ra.

D. Nổi loạn, bạo động dân sự, đình công, bẽ xường hoặc hành động của những người tham gia các cuộc gây rối lao động hay những người có ác ý thay mặt hoặc liên quan đến các tổ chức chính trị, loại trừ:

- (a) tổn thất hay thiệt hại do tịch thu, phá huỷ hoặc trưng dụng theo lệnh của chính phủ hoặc nhà cầm quyền,
- (b) mất mát hay hư hại phát sinh do ngừng công việc,
- (c) tổn thất, phá huỷ hay hư hại do trộm cắp.

G. Động đất
K. Cháy ngầm dưới đất

L. Cháy mà nguyên nhân duy nhất là do bản thân tài sản tự bốc cháy, toả nhiệt hay cháy ngầm;

N. Giông tố, bão, lũ lụt nhưng loại trừ

(a) phá huỷ hay hư hại do sương muối, sạt hay lở đất,

(b) phá huỷ hay hư hại đối với hàng rào, công nghệ và các động sản ngoài trời,

P. Vỡ hay tràn nước từ các bể chứa thiết bị chứa hay đường ống dẫn nhưng loại trừ phá huỷ hay hư hại do nước chảy rò rỉ từ hệ thống thiết bị phòng chống cháy tự động;

Q. Va đập của xe cộ hay súc vật không thuộc quyền sở hữu hay kiểm soát của Người được bảo hiểm hay người làm thuê của họ;

S. Nước chảy hay rò rỉ từ thiết bị phòng cháy tự động lắp đặt sẵn trong nhà nhưng không phải do hoặc thông qua quá trình:

(a) đóng băng trong khi toà nhà thuộc quyền sở hữu hoặc thuê của Người được bảo hiểm bị bỏ trống hoặc không sử dụng;

(b) nổ (kể cả nổ tung hoặc bay cả toà nhà), động đất hay cháy ngầm hoặc bị sức nóng do hoá hoạn.

Tuân theo những điều kiện đặc biệt sau đây:

(1) Người được bảo hiểm phải tiến hành mọi biện pháp hợp lý để đề phòng việc đóng băng và hư hại khác đối với hệ thống thiết bị phòng cháy tự động và với trách nhiệm tối đa của mình phải duy trì các hệ thống này, kể cả các tín hiệu báo động tự động phụ trợ trong điều kiện đảm bảo tốt.

Trong trường hợp có sự chảy hay rò rỉ từ các thiết bị đó, Người được bảo hiểm phải thực hiện và cho phép thực hiện mọi biện pháp có thể làm được, hoặc di chuyển hay bằng hình thức nào khác để cứu và bảo vệ tài sản được bảo hiểm.

(2) Trong trường hợp có dự kiến thay đổi sửa chữa hay sửa đổi hệ thống cứu hoả tự động thì phải thông báo bằng văn bản cho Người bảo hiểm và phải được sự đồng ý của Người bảo hiểm bằng văn bản.

(3) Người bảo hiểm có quyền đến các toà nhà vào bất kể thời gian hợp lý nào với mục đích kiểm tra và nếu thấy cần thiết phải có sự thay đổi hay sửa chữa, Người bảo hiểm cũng có thể thông báo bằng văn bản cho Người được bảo hiểm về việc tạm ngừng bảo hiểm cho tới khi tiến hành xong việc thay đổi và sửa chữa đó và được Người bảo hiểm chấp nhận.

(4) Rủi ro này không bảo hiểm các thiết bị phòng cháy tự động trong trường hợp nguyên nhân thiệt hại không phải là do nước chảy hay rò rỉ bất ngờ từ các thiết bị đó.

-----o0o-----